

Haslev d. 28. februar 2022

Mandag d. 28. februar 2022 kl. 19.00 i Kultunariet Søndergade 12 Haslev

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Elinor, Referent: Tina

Haver tilstede: 17 stemmeberettiget

2. Valg af stemmetæller

Lotte, have 16 & Vibeke, have 10

3. Formandens beretning

Beretning godkendt

4. Regnskab med revisions bemærkning

Regnskab godkendt. Diverse ønskes udspecificeret fremadrettet.

5. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af leje og datablad

Budget: Indtægt fra haveleje bør have sin egen post, total.

Datablad: godkendt

Haveleje: Kvadratmeterpris bør fremgå af datablad fremadrettet. Haveleje er uændret – godkendt.

6. Indkomne forslag

Forslag fra Bestyrelsen vedr. tank til tømning af campingtoiletter – vedtaget

Forslag fra Bestyrelsen vedr. nyt regnskabsprogram – vedtaget

forslag: næste generalforsamling bør vedtage at bestyrelsen må bruge et fastlagt beløb til nødvendige diverse poster.

7. Valg til bestyrelsen

Valg af kasserer frem til gf 2024

- Eva, have 7, genopstiller, GENVALGT

Valg af 2 bestyrelsesmedlem frem til gf 2024

- Anette, have 43, genopstiller, GENVALGT
- Hans-Werner, have 46, genopstiller, GENVALGT

Valg af 2 suppleanter frem til generalforsamlingen 2024

– der er valgt 1

Lone, have 34

Valg af 1 repræsentant ved kredsbestyrelsesmøder frem til gf 2023

- Bo, have 19, opstiller til valg, GENVALGT

Valg af 2 interne revisorer frem til gf 2023

Elinor og Lotte

Valg af 2 revisorsuppleanter frem til gf 2023

- der er valgt 1

Pia, have 56

Valg af 2 delegerede til repræsentantskabet frem til gf 2023

Bo, have 19

Claus, have 38

8. Eventuelt

Byggeansøgning udkast er udsendt.



Haslev d. 23. januar 2022

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i H/F Troelstrup

Afholdes mandag d. 28. februar 2022 kl. 19.00 i Kultunariet Søndergade 12 Haslev

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetæller
3. Formandens beretning
4. Regnskab med revisions bemærkning
5. Godkendelse af budget herunder fastsættelse af leje og datablad
6. Indkomne forslag
 - Forslag fra Bestyrelsen vedr. tank til tømning af campingtoiletter
 - Forslag fra Bestyrelsen vedr. nyt regnskabsprogram.
7. Valg til bestyrelsen
 - Valg af kasserer frem til gf 2024
 - Eva, have 7, genopstiller
 - Valg af 2 bestyrelsesmedlem frem til gf 2024
 - Anette, have 43, genopstiller
 - Hans-Werner, have 46, genopstiller
 - Valg af 2 suppleanter frem til generalforsamlingen 2024
 - Valg af 1 repræsentant ved kredsbestyrelsesmøder frem til gf 2023
 - Bo, have 19, opstiller til valg
 - Valg af 2 interne revisorer frem til gf 2023



Valg af 2 revisorsuppleanter frem til gf 2022

Valg af 2 delegerede til repræsentantskabet frem til gf 2023

8. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest d. 6. februar 2022.

Eventuelle forslag kan fremsendes til bestyrelse@hf-troelstrup.dk

Ønsker du at opstille til en af de poster, som er på valg, men er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan dette gøres ved skriftlig erklæring. Erklæringen kan fremsendes til bestyrelse@hf-troelstrup.dk senest pr. d. 27. februar 2022

Med venlig hilsen

Claus Bennet
Formand H/F Troelstrup



HAVEFORENINGEN TROELSTRUP

Formandens beretning til generalforsamling 2022

2021 fortsatte hvor 2020 slap, vi var stadig underlagt diverse covid-19 restriktioner, men trods dette, fik vi et godt år i vores haver.

Ved årsskiftet 21/22 var alle foreningens haver udlejet, en enkelt have er udbudt til salg og der er annonceret at et par mere ønsker at sælge. Vi forventer at de bliver solgt i løbet af foråret. 7 haver skiftede ejer i 2021.

Og med salg i mente, er vi i 2021 blevet underlagt kredsen i forhold til vurderinger - fremadrettet vil det derfor være Kredsen som kommer ud og vurderer haver. Dette har medført at sælger får et større udlæg for en salgsvurdering, men her har bestyrelsen besluttet at lade betalingen til kredsen indgå som salgsomkostninger, så sælger får denne betaling tilbage ved handel - det vil derfor fremadrettet stadig kun koste de aftalte kr. 600,- for sælger.

Vi har i 2021 fået nye medlemmer og vi glæder os til at lære dem alle at kende.

I 2021 var Formanden og Næstformanden på vurderings kursus - dette med henblik på at kunne følge med i vurderingerne og disses opbygning.

Næstformanden har valgt at stille sig til rådighed for kredsen til fremtidige vurderinger, dog ikke haver i egen forening.

Bestyrelsen har med baggrund i de ændringer som kredsen er kommet med i forhold til vurderinger, besluttet at lave en gennemgang og opmåling af alle haver.

Næstformanden har lavet en ny udgave af byggeansøgning, og denne vil vi tage udgangspunkt i.

Havedagen for 2022 vil falde på datoerne 28. maj 2022 og d. 24. september 2022.

Vi vil i bestyrelsen forsøge at få arrangeret en sommerfest – der vil blive fremsendt invitation til denne.

Bestyrelsen ser frem til et 2022, hvor vi og vores haver må trives godt.

Claus Bennet
Formand for H/F Troelstrup

Årsregnskabet for H/F Troelstrup 2021

	2021	ind	ud
Indtægt			
bank		90795,80	0
kontant		316,06	12716,89
		91111,86	12716,89
Udgift		ind	ud
haveleje		119340,69	0
jordleje		0	58367
forbund og kreds		0	23650
arb-lørdag		0	6959,97
indskud		4500	700
køb/salg		144701	142701
vurdering		4200	4100
div		4100	20780,99
gebyr bank		0	6509,01
		276841,69	263767,97

Balance:	
bankkonto	109790,46
kontant	316,06
tilgodehavende	0
aktiver i alt	110106,52
Kapitaler:	
primo	97.032,80
årets resultat	13073,72
ultimo	110.106,52

Den 17. februar

Claus Benneth Formand

Eva Jensen Kasserer

Charlotte Brix Hansen Bilagskontrollant 1

Elinor Tønnes Koch Bilagskontrollant 2

Budget 2022	Indtægt	Udgift
Jordleje	59695	59695
Forbund og kreds	23300	23300
H/F Troelstrup	24750	
Gebyr havedag	11000	11000
Medlemskab	5000	
Forsikring		6500
Gebyr bank		1200
Kontorudgifter		4000
Møder		500
Kursusgebyr		750
Telefongodtgørelse		4700
Bestyrelsesgodtgørelse		6000
Maskiner		2000
Havedage		4000
Diverse		100
	123745	123745



Datablad for H/F Troelstrup 2022

Indmeldelsesgebyr (Gebyret refunderes ikke)	kr. 500,00
Opmålings- og godkendelsesgebyr	kr. 600,00
Byggesagsgebyr (Gebyret tilbagebetales når det ansøgte byggeri er færdig godkendt)	kr. 750,00
Rykkergebyr	kr. 250,00
Gebyr for manglende deltagelse i Havedagen (Man skal deltage aktivt hele dagen i mindst en af de 2 havedage)	kr. 200,00
Ekstra nøgler til kæde (Ved fraflytning skal nøgle(r) til kæde afleveres)	kr. 250,00
Ekstra nøgle vandlås (Ved fraflytning skal nøgle til vandlås afleveres)	kr. 100,00
Gebyr for at blive optaget på venteliste (Gebyret gælder fra 1. januar til 31. december samme år, som indbetaling)	kr. 100,00
Haveleje reguleres årligt efter Kolonihaveforbundets regler	
Kontingent til forbundet fastsættes årligt af forbundet	
Kontingent til kredsen fastsættes årligt af kredsen	
Kontingent til H/F Troelstrup fastsættes årligt på H/F Troelstrups generalforsamling	

Haslev d. 14. januar 202

Forslag til H/F Troelstrups ordinær generalforsamling

Forslag til generalforsamlingen d. 28. februar 2022

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at etablere en tømningstank, til brug for tømning af campingtoiletter fra foreningens kolonihaveejere.

Før bestyrelsen indhenter tilbud ønsker bestyrelsen at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at bruge op til kr. 50.000,00 til etableringen.

Tanken skal placeres ved fælleshaven (have 33)

Der bliver IKKE etableret vandtilslutning, så skylning af toilet skal ske ved brug af vandkande, som ejer selv medbringer.

Bestyrelsen

Haslev d. 14. januar 202

Forslag til H/F Troelstrups ordinær generalforsamling

Forslag til generalforsamlingen d. 28. februar 2022

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at skifte regnskabsprogram.

Regnskabsprogrammet koster (pr. d. 20. februar 2022) kr. 4.995,- om året.

Regnskabsprogrammet indeholder revisionsbistand, samt udfærdigelse af årsregnskab.

Etableringen af nyt regnskabsprogram medfører ikke stigning i den årlige haveleje.

Bestyrelsen