

Referat fra Ekstraordinær Generalforsamling i Haveforeningen Troelstrup d. 22. juni 2023

Formanden bød velkommen.

Elinor (Have 8) blev valgt til Dirigent.

Tina (Have 38) blev valgt til Referent.

Stemmetællere: Jette (Have 2) og Eigil (have 25)

Det var 22 haver, der deltog med 2 stemmer hver.

Heraf er 6 haver mødt begge stemmeberettiget frem

Indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Dagsorden godkendt.

Forslag fra bestyrelsen:

A. Oprettelse af vurderingsudvalg

Jette Kragh – have 2

Tina Korsgaard – have 13

Linda Højmark – have 19

Marianne Hammer – have 32

Daniel Perell – have 58

Bo Pedersen – have 19

Claus Bennet – have 38

Navne sendes til Midt- og Østsjællands Kreds og vi afventer dato for vurderingskursus.

Forslag VEDTAGET

B. Etablering af fælles tømningsanlæg

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Kontakt gerne bestyrelsen, hvis du vil hjælpe med at søge fonde.

Forslag VEDTAGET

C. Kæden ved ind- og udkørsel flyttes

Bestyrelsen finder en god løsning med lettere kæde

Bestyrelsen finder en god løsning på opsætning

VEDTAGET

Eventuelt

Kommunen kontaktes vedr. nyt skilt ved indkørsel til HF Troelstrup.

Der blev spurgt til et akutnummer. Bestyrelsen henviser til telefontiden og at sende en mail udenfor telefontid.

Opmålingsskemaer udleveret så man selv kan måle haven op og tegne bygninger ind.

Afleveringsfrist for opmålingsskema er 1. august 2023

Et medlem har oplevet gentagne gange af upassende adfærd fra andre medlemmer i foreningen.

Det er bestyrelsen meget kede af at høre og vil tage affære for at få stoppet dette. HUSK at tale pænt til hinanden, vi skal alle være her og være trygge ved at færdes i haven.



Formand Claus Bennet



Dirigent Elinor Koch



Referent Tina Ravn



HF-Troelstrup

Haslev den 14. juni 2023

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i HF-Troelstrup

Ekstraordinær generalforsamling afholdes torsdag den 22. juni 2023
kl. 19.00 i fælleshaven, Kolonihavevej 33, ved flagstangen.

Dagsorden:

- 1. Velkommen ved formanden**
- 2. Valg af dirigent og referent**
- 3. Godkendelse af indkaldelsen og dagsordenen**
- 4. Valg af stemmetællere**
- 5. Forslag fra bestyrelsen**
 - A. Oprettelse af vurderingsudvalg (Bilag eftersendes)**
 - B. Etablering af fælles tømningsanlæg (Bilag eftersendes)**
 - C. Kæden ved ind- og udkørsel (Bilag eftersendes)**
- 6. Information ved bestyrelsen**
 - Overdækkede terrasser og andet sekundært byggeri
 - Ændringer i ordensreglerne.

Ønsker du at opstille til vurderingsudvalget, men er forhindret i at deltage i den ekstraordinære generalforsamling, kan du gøre det ved en skriftlig erklæring.

Erklæringen skal fremsendes til bestyrelse@hf-troelstrup.dk

Bilagene til dagsordenens punkt 5 fremsendes senest den 18. juni 2023.

Med venlig hilsen

Claus Bennet
Formand HF-Troelstrup



HF-Troelstrup

Forslag A. Oprettelse af vurderingsudvalg.

til behandling på HF-Troelstrup – Ekstraordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

Forslagsstiller:

Bestyrelsen i HF-Troelstrup

Forslag:

Der etableres et Vurderingsudvalg bestående af minimum 4 vurderingspersoner. Der skal således vælges 4 vurderingspersoner, hvoraf 1 person vælges til koordinator.

Som vurderingsperson og suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod. Medlemmer af vurderingsudvalget kan ikke udgøre et flertal i bestyrelsen. Jf. i øvrigt "Vejledning om vurdering af kolonihavehuse"

Det foreslås at:

- en vurdering af havelod med bygninger skal koste kr. 1.600,-
- en vurdering af havelod uden bygninger skal koste kr. 600,-
- vurderingspersoner aflønnes med kr. 400,- pr. vurdering.
- Vurderings koordinator får det skattefrie godtgørelse (fastsat af SKAT)
- Vurderinger samles, så der kan foretages flere vurderinger på en dag, dog en vurdering pr. måned, hvis der er behov herfor.
- vurderingspersoner og -koordinator selv skal så vidt muligt stille egne pc'ere til rådighed ved indberetning til Kolonihaveforbundets vurderingssystem.
- der udbetales ikke kørselsgodtgørelse i forbindelse med vurderingsfunktion.
- Det overskydende beløb på 300,- pr. vurdering dækker udgifter til, kurser og iPads/pc'er eller smartphones mv. som bruges i forbindelse med vurderingsfunktion, samt det skattefrie honorar til koordinator.
- Alle ind- og udbetalinger sker via bankoverførelser. Kontant betaling er **ikke** muligt.
- I samarbejde med bestyrelsen i HF-Troelstrup udfærdiges formåls- og procedurebeskrivelser samt økonomioversigter mv. Bogføringer og afstemning af ind- og udbetalinger på bank foretages af kassereren i HF-Troelstrup.

Baggrund:

Det centrale vurderingsudvalg i Midt og Østsjælland Kreds blev nedlagt på repræsentantskabsmødet den 10. maj 2023. Baggrunden var at der manglede vurderingspersoner.

Det er nu, igen, op til de enkelte foreninger selv at stå for vurderinger i henhold til Kolonihaveforbundets gældende regler og retningslinjer.

Økonomisk konsekvens:

Et økonomiske kredsløb hvor indtægter (inden for en årrække) skal dække alle udgifter som er forbundet med vurderinger. Derfor har det umiddelbart ikke en økonomisk konsekvens for foreningen, bortset fra de udlæg der vil være i forbindelse med opstart af HF-Troelstrups vurderingsudvalg.



HF-Troelstrup

Forslag B. Etablering af fælles tømningsanlæg.

til behandling på HF-Troelstrup – Ekstraordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

Forslagsstiller:

Bestyrelsen i HF-Troelstrup

Forslag:

Det foreslås at:

- Bestyrelsen får mandat til bruge yderligere 60 t.kr. (udover de allerede bevilgede 50 t.kr.) til etablering af et fælles tømningsanlæg.
- Bestyrelsen får mandat til at søge en afdragsordning med Faxe kommune eller alternativt søger et banklån til finansiering af Tømningsanlæg.

Baggrund:

HF-Troelstrup har, den 13. juni 2023, fået følgende tilbud fra Faxe Kommune.

Tilslutningsafgift for 2023 kr. 35.850,-

Etablering af "tømningsbrønd" – kloakmester kr. 25.355,-

Etablering af vand til efterskyl – VVS kr. 24.255,-

Samlet pris kr. 85.460,- ex.moms

Moms 25% kr. 21.365,-

Samlet pris Incl. moms kr. 106.825,-

Fordelt på 57 interessenter = kr. 1.874,- pr. have. Incl. moms

Tilslutningsafgiften er fast, men etableringspriserne kan ske, at blive lidt billigere.

Prisen er ca. 25% højere end tidligere oplyst, hvilket svarer til momsen.

Hvis vi kan få en afdragsordning med Faxe kommune ved. F.eks. at betale omkostningen via den årlige jordleje, så vil det pr. have blive en ekstra udgift på 100,- kr. pr. år, hvis afdragsperioden er 20 år eller kr. 200,- pr. have pr. år ved en 10 årig afdragsperiode.

Inden bestyrelsen går videre med at få indhentet yderligere oplysninger om hvad er der indeholdt i "Etablering af vand til efterskyl" og om der evt. er andre udgifter som de har glemt, så skal bestyrelsen bede om generalforsamlingens tilsagn til at der skal etableres en fælles tømningsordning i HF-Troelstrup, vel vidende at etableringsomkostningerne kan blive enten billigere eller dyrere.



HF-Troelstrup

Bestyrelsen har ikke kunnet nå at få flere detaljer og oplysninger da tilbuddet er kommet så sent.

Bestyrelsen vil arbejde for at finansieringen bliver den mest lempelige løsning for de enkelte have lejere og inden for de muligheder der er nævnt.

Økonomisk konsekvens:
Pt. kr. 107.000 som enten skal betales på en gang eller deles over en årrække.



HF-Troelstrup

Forslag C. Kæden ved ind- og udkørsel flyttes

til behandling på HF-Troelstrup – Ekstraordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

Forslagsstiller:

Bestyrelsen i HF-Troelstrup

Forslag:

Det foreslås at:

- der opsættes nye pæle og at kæden (spærringen for uvedkommen kørsel) flyttes og placeres i den modsatte ende af parkeringsarealet ved ind- og udkørslen.
- Der nedsættes et lille udvalg som til næste ordinære generalforsamling skal lave begninger og forslag til alternative løsninger

Baggrund:

På den ordinære generalforsamling blev det besluttet at kæden altid skal være på og aflåst. Dette gælder uanset om man er inde i området i kortere eller længere tid.

Det er, for nogle, stadig et irritationsmoment at kæden skal være på og aflåst og generalforsamlingens beslutning udfordres og respekteres ikke altid.

Derfor foreslås det at kæden rykkes længere ind, så de der ikke vil åbne og lukke med kæden, kan holde på parkeringsarealet ved foreningens ind- og udgang. Samtidig opretholdes og respekteres generalforsamlingens beslutning af 15. marts 2023

Bestyrelsen har, som lovet på generalforsamlingen, vurderet om en løsning med en bom vs. kæde er bedre.

Er det bedre med en manuel bom vs. den nuværende kæde løsning?

Det tager lidt over et minut fra man parkerer foran kæde, stiger ud af bilen og går hen og låser kæden op, sætter sig ind i bilen og kører ud, stiger ud af bilen og går hen og sætter kæde på igen og låser, til man igen sidder i sin bil. Tidsstudiet er foretaget af høj tyk mand (med gigt i knæerne) i gul sportspræget bil.

Processen vil være den samme selvom kæde vil blive skiftet ud med en bom. Det vil altså stadig tage lidt over et minut at åbne og lukke bommen når man skal ind og ud af foreningen.

Er det muligt at få opsat en bom automation og fjernbetjening så haveejere med bil ikke behøver at stige ud af bilen for at komme ind og ud af foreningen?

Det er ikke muligt at opsætte en bom med automatik uden at der etableres strøm til en sådan. Tilslutning af el koster ca. 20 t.kr., derudover kommer der udgifter til opsætning af Bom og tilslutning samt udgifter til el- forbrug, vedligeholdelse og reparationer af anlægget når det bliver påkørt eller udsat for hærværk. Desuden koster en fjernbetjening kr. 495,- pr. styk.

Fortsætter næste side



HF-Troelstrup

Set i lyset af tidsstudiet ved den nuværende "kædeløsning" vs. automatisk bomanlæg, så vil bestyrelsen ikke arbejde videre med at lave konkrete beregninger på en eller flere typer af bomanlæg.

Generalforsamlingen opfordres til at nedsætte et lille udvalg som til næste ordinære generalforsamling skal udarbejde forslag til alternative løsninger, som begrænser adgang med motoriserede køretøjer på foreningens område. Forslagene skal indeholde beregninger til etablering, drift og vedligehold samt en beregning af de økonomiske konsekvenser for de enkelte have lejere i HF-Troelstrup og et finansieringsforslag.

At låne strøm hos naboerne er **ikke** en holdbar løsning. Derimod kan det anbefales at søge og få tilsagn om evt. tilskud fra f.eks. Faxe Kommune, private og erhvervsdrivende.

Økonomisk konsekvens:

Udgifter til pæle og andre materialer mv. som skal bruges i forbindelse med flytning af kæde.
Ca. kr. 1.000,- som finansieres af bankbeholdningen.